

**CADASTRAL PESSOA FÍSICA**



Rua Silvestre Ferraz , nº 267  
 Santa Rita do Sapucaí - MG -  
 TEL.: (35) 3471 - 1630  
 www.defrancoimoveis.com.br  
 comercial@defrancoimoveis.com.br

**CÓPIA DOS SEGUINTES DOCUMENTOS**

Carteira de Identidade e CPF	Registro de Imóvel quitado em Santa.R.Sapucaie IPTU (30 dias de atualização)
Comprovante de Renda Líquida 3 (três) vezes o valor do aluguel	Carteira de Identidade e CPF do cônjuge
Declaração de Imposto de Renda e Carteira de Trabalho	Certidão de Casamento / Separação / Óbito (Cônjuge)
Comprovante de endereço residencial (conta de luz, água, telefone)	Caso declare rendimentos do Cônjuge anexar comprovante
Contrato Social / Última alteração para sócios de empresa	Se paga aluguel apresentar 3 últimos recibos Aluguel + Contrato Locação

**IMÓVEL PRETENDIDO:**

Rua/Av.:

Ramo de atividade:

Nº de pessoas que irão ocupar o imóvel:

**VALOR DO ALUGUEL**

**PRAZO**

**TIPO**

**DADOS PESSOAIS**

**LOCATÁRIO**

**FIADOR**

(Se fiador) Grau de parentesco:

Nome Completo:

Residência atual:

Nº:

Complemento:

Bairro:

Cidade:

Tempo residência:

Estado:

Cep:

Tel. Residencial:

Tel. Comercial:

Cel:

E-mail:

E-mail:

Nacionalidade:

Naturalidade:

Profissão:

CPF:

RG:

Data nasc.:

Estado Civil:

Regime casamento:

Nº dependentes:

Nome do Pai: \_\_\_\_\_ Tel. Fixo \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Nome da Mãe: \_\_\_\_\_ Tel. Fixo \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

Paga aluguel?  Sim  Não Quanto? \_\_\_\_\_  Para proprietário  Para imobiliária

End./Tel. da imobiliária ou proprietário:

**ATIVIDADES / RENDIMENTOS**

Empregado  Autônomo  Sócio de Firma  Profissional Liberal  Outra \_\_\_\_\_

Empresa onde trabalha:

End.:

Nº:

Compl.:

Bairro:

Cidade / UF

Tel.:

Fax.:

Data admissão:

Cargo:

Salário mensal:

Outros Rendimentos / Valor:

Origem:

**CÔNJUGE**

Nome:

Nacionalidade:

Naturalidade:

Profissão:

CPF:

RG:

Exerce atividade remunerada?  Sim  Não

Nome da empresa:

Endereço da empresa:

Tel.:

Data admissão:

Cargo/Profissão:

Salário mensal:

E-mail:

Tel(s).:

**FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA**

Rua Silvestre Ferraz , nº 267  
 Santa Rita do Sapucaí - MG -  
 TEL.: (35) 3471 - 1630  
 www.defrancoimoveis.com.br  
 comercial@defrancoimoveis.com.br

**PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADE**

Empresa:		CNPJ:
Nº Reg. Const.:	Data:	Última alteração em:
Capital social:	Participação:	Cargo/Função:
Empresa		CNPJ:
Nº Reg. Const.:	Data:	Última alteração em:
Capital social:	Participação:	Cargo/Função:

**BENS IMÓVEIS** (Anexar cópias atualizadas dos registros Imobiliários)

ENDEREÇO	CIDADE	VALOR	QUITADO?	Nº REGISTRO

**BENS MÓVEIS / VEÍCULOS**

MARCA / TIPO / ANO / PLACA	FINANCIADO	VALOR ESTIMADO

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS / COMERCIAIS**

BANCO	AGÊNCIA	GERENTE	TELEFONE
EMPRESA	CIDADE	FONE	CONTATO

**PESSOAS IDÔNIAS PARA REFERÊNCIAS**

NOME	PARENTESCO	TEL. FIXO	TEL. COMERCIAL	CELULAR

A devolução da presente ficha cadastral devidamente assinada e acompanhada da documentação solicitada em folha anexa, não gera qualquer direito de preferência ao(s) proponente(s) Locatário(s) e Fiador(es), ficando a cargo exclusivo da administradora a aprovação do cadastro apresentado.

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Local e data          Declarante          Cônjuge do(a) declarante